



Beszámoló

a társaság 2024. évi

gazdálkodásáról

Budapest, 2025.03.11.

Szakály Kis Csilla
ügyvezető

A. VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

Az infláció kezelése nagy kihívás a gazdasági szereplőknek. Ez a több év óta tartó tendencia ugyan valamelyest lassulást mutat, de sajnos nem állt le. Az árak emelkedése minden területre hatással van, az energia, üzemanyag és a minimál bér, valamint a garantált bérminimum is emelkedett 2024. január 1-től.

A KSH által jelzett infláció mértéke a gyorsjelentés szerint a szolgáltatói árak tekintetében december hónapban 12.4% volt. Ez az érték határozza meg a bérleti díjemelés mértékét a bérleti szerződésünk szerinti legfeljebb kétszeres szorzóval. Így azévet egy kicsit sem népszerű, de annál szükségszerűbb intézkedéssel indítottuk. Alaposan előkészített, jó előre bejelentett 20%-os bérleti díjemelést hajtottunk végre 2024. január 1-től. Az intézkedést bérlőink higgadtan elfogadták.

2023. december 20-án érkezett tájékoztatás a Fővárosi Vízművektől, miszerint a **vízdíjat** 290%-kal és a **csatornadíjat** 264%-kal emelik 2024. január 1-től. Ennek megfelelően a CSAPI-15 Kft 2024.január 1. utáni fogyasztásokra 1575Ft/m³ víz- és csatornadíjat számláz

A tervezési időszakban az egyik bizonytalansági tényező az **áramszolgáltatás** díjának alakulása volt. Jelenleg a decemberben megkötött szerződés szerint a képlet alapján számított díj van érvényben. Az első félévben ez kedvezőbb volt, mint a fix áras díj, azonban a Napelem beüzemelése óta a szolgáltató közel 50%-kal emelte a díjat.

Változás volt az áramdíjak számlázásában. A 2024-re megkötött áramszerződés alapján visszaáll a régi rendszer és utólag - a tényleges fogyasztás alapján - számlázzák nekünk és így mi is a Bérlőinknek. Január hónapban futott ki az előző év utolsó elszámolása.

A gazdasági válságra és inflációra adandó válaszok közül, mi a tulajdonos jóváhagyásával a fejlődést, fejlesztést választottuk. Az elmúlt évben elindítottuk a Napelem rendszer telepítésének előkészítését, amit végül 2024. május 31-ével beüzemelt -sok akadékoskodás után - az E.ON. Az eddigi tapasztalat alapján a nyári időszakban havi 10.000kw megtakarítást értünk el. A tervet meghaladó eredményünk is ezt tükrözi.

A fejlesztést folytatva 2024. évre Hőszivattyú beruházást terveztünk és valósítottunk meg. A harmadik negyedév kezdete a CSAPI-15 Kft életében két nagy beruházás aktiválásával kezdődött.

Szinte egyszerre zárult le a Napelem beruházás a szükséges elszámolások,-sajnos kötbér megállapítása a csúszás miatt-, és a teljesítés igazolás kiállításával, valamint a sikeres próbaüzem után a hőszivattyú beruházás. Mindkettő beruházás a környezet tudatos és költséghatékony energiafelhasználás jegyében valósult meg.

Az első félév legnagyobb volumenű teljesítménye a XV. kerületi Önkormányzat Levendula 60+ Program keretében kibocsátott **utalványok** elszámolásához kapcsolódik. A közel 120 millió Ft értékű kibocsátott utalvány elszámolása hibátlanul és zökkenőmentesen megtörtént a vásárlók és a kereskedők nagy meglepedésére.

Az Újpalotai vásárcsarnok 50 éves és a Kft alakulásának 25 éves évfordulójára szervezett **rendezvény** nagy sikerrel, sokaknak örömet és jó szórakozást nyújtva, nagyon pozitív visszhanggal zárult.

2024. június 1-én és 2-án az Újpalotai Vásárcsarnok és Piac fennállásának 50. évfordulója alkalmából 2 napos rendezvénysorozatot szervezett az üzemeltető CSAPI-15 Vásárcsarnok és Piacfenntartó Kft. A rendezvény finanszírozásához kértünk és kaptunk 10 millió forint támogatást a XV. kerületi Önkormányzattól. Az előkészületek több hónapot vettek igénybe.

A legfiatalabbtól a legidősebb korosztályig mindenki találhatott kedvére való szórakozást a széles palettáról. Így kívántuk piacunkat és a kereskedőinket, üzleteinket népszerűsíteni a vásárlók és a lakosság körében.

A fedett színpad a GMK és a PALOTA-HOLDING Zrt munkatársainak közreműködésével a sétányon lett felépítve. A műsorvezetést a kerületben közkedvelt Monoki Ádám vállalta el. A hangosításért és a fénytechnikáért az RC Net Kft felelt a két nap folyamán.

2024. június 1-én 10 órától Kovácsovics Fruzsina , majd a HAHÓ együttes előadását élvezhette a legifjabb korosztály. Napközben – mindkét napon - Népi játszóház, Óriásszínező, Amőba, Arcfestés, Hennafestés, Csillámtetoválás és Óriás buborék show várta az érdeklődő kicsiket és nagyokat egyaránt. A felnőtt kvíz szombaton és vasárnap az érettebb korosztály szórakoztatását szolgálta. Az első 3 helyezett részére értékes tárgynyermények kerültek kiosztásra, de kisebb ajándékot minden résztvevő kapott. Délután Gájer Bálint fellépése nyitotta a sort, majd a BON-BON együttes 90 perces koncertje fokozta a jó hangulatot. Az este B.Tóth László fergeteges RETRO DISCO-jával zárult.

2024. június 2-án délelőtt a Ruttkai Bori Banda és Békefi Viktória és együttese szórakoztatta a gyermekeket. Délután Sipos F. Tamás Trabanton szállt közénk, utána Király Viktor lépett színpadra, a rendezvényt a Bestiák zenekar várva-várt, nagy sikerű fellépése zárta.

A vásári hangulat megteremtéséhez hozzájárultak a különféle kézműves sörök, egri borok, finom ételek és üdítők. A fedett piac területén különféle mézet, szörpöt-lekvárt, kézműves termékeket árusító kereskedők színesítették a palettát.

A rendezvény lebonyolításához az engedélyeket beszereztük, tűzvédelmi, zajvédelmi előkészületeket megtettük. A rendezvény zavartalanságának biztonságát a CSAPI-15 Kft biztonsági emberei néhány külsős munkatárssal kiegészülve teremtették meg. A tisztaság fenntartásában saját és külsős emberek vettek részt. Egészségügyi szolgálatot kértünk fel az esetleg felmerülő rosszulletek ellátására.

Összességében elmondható, hogy közel ezer elégedett, önfeledten szórakozó emberrel volt tele az Újpalotai Vásárcsarnok, piac és a mellette lévő sétány 2 napon keresztül. Emlékezetes és méltó ünnep volt az 50 éves születésnap alkalmából. Az ilyen és hasonló rendezvények közösségformáló ereje teljességében megnyilvánult.

Ez év elején az önkormányzat ellenőrizte a honlapok üzemeltetését. A megállapítások következtében a honlapunk némi átalakításon esett át. A következő évben tervezünk komolyabb összeget a honlap megújítására és az új arculat megjelenítésére.

A takarítási szerződésünk szeptemberben lejárt, ezért jó időben elindítottuk a közbeszerzési eljárást. Az első hirdetmény nem járt sikerrel, de a második eljárás sikeresen lezárult és megkötöttük a szerződést a nyertes ajánlattevővel. Az eddig is szolgáltató cég, azonban megújult csapattal végzi a piacaink takarítását. A kezdeti átállási nehézségeket leküzdöttük. Az őszi nagytakarítás már gyakorlottan és zökkenőmentesen zajlott. Piacainkon rend és tisztaság van, a szolgáltatás minősége szemmel láthatóan javult.

Megállapítható, hogy költséghatékony, takarékos és rugalmas gazdálkodásunk révén megtartottuk működőképességünket, valamint eredményességünket. Ennek köszönhetően mindhárom piacunkon folyamatosan és zavartalanul állunk a vásárlók rendelkezésére.

B. ÁLTALÁNOS CÉGADATOK

Azonosító adatok:

- **A társaság neve, rövidített cégneve:** CSAPI -15 Vásárcsarnok és Piacfenntartó Korlátolt Felelősségű Társaság, „CSAPI -15 Kft.”
 - **A társaság székhelye:** 1156 Budapest, Nyírpalota út 52.
 - **A társaság adószáma:** 11873855-2-42
 - **Cégjegyzékszám:** 01-09-680801
 - **A társaság KSH törzs száma:** 11873855-6820-113-01
 - **Számlavezető bank adatai:** Országos Takarékpénztár és Kereskedelmi Bank Rt. XV. kerületi Fiók /1152 Budapest, Szentmihályi u. 131./
 - **Bankszámlaszám:** 11715007-20406934-00000000
 - **Társaságot jegyző vezető neve:** Szakály Kis Csilla, ügyvezető igazgató
 - **Tevékenység megkezdésének időpontja és a cégbejegyzés dátuma:** 1999. június 1. és 1999. június 21.
 - **A társaság bejegyzett e-mail címe:** csapi-info@t-online.hu
 - **Kapcsolattartás:** Szakály Kis Csilla ügyvezető igazgató
Telefon: 06-70- 616-1594
- Lakossági kapcsolattartás:**
Pátkay Orsolya vezető adminisztrátor
Telefon. 06-30-210-4941
e-mail: csapi.info@t-online.hu
- Wesselényi utcai vásárcsarnok és piac**
1154 Budapest, Wesselényi u. 1-3. /üzemeltetői iroda/
Telefon: 06-1-307-62-37
- **Társaság honlapja:** www.xvpia.hu

C. TULAJDONOSI STRUKTÚRA

Alapinformációk:

A társaság alapítója és 100% részesedéssel tulajdonosa:

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata
(Képviselő-testülete).
1153 Budapest, Bocskai u.1-3.

A CSAPI- 15. Vásárcsarnok- és Piacfenntartó Korlátolt Felelősségű Társaság 1999. június 1-én kelt alapító okirata értelmében egyszemélyes társaság.

A Társaság törzstőkéje: Az Alapító törzsbetétje: **10.090.000 Ft**, amelyből a pénzbetét összege **7.000.000 Ft**, míg a nem pénzbeli betét (apport) értéke: **3.090.000 Ft**.

A társaság jogállása

A társaság, mint jogi személy sajátos cégneve - *CSAPI-15 Vásárcsarnok- és Piacfenntartó Korlátolt Felelősségű Társaság* - alatt jogokat szerezhetsz és kötelezettségeket vállalhat, így különösen tulajdont szerezhetsz, szerződést köthetsz, pert indíthatsz és perelhetsz.

A társaság vagyonával a jogszabályok és az Alapító határozatainak keretei között önállóan gazdálkodik, kötelezettségeiért az Alapító önkormányzat a vagyoni betétje mértékéig felel.

A társaságot működése keretében minden olyan jog megilleti, amelyet tőle jogszabály és az Alapító határozatai kifejezetten nem vonnak el.

A társaság gazdasági jogalanyként a működése során szerződéses kapcsolatba kerülhet harmadik személyekkel. A szerződésekből keletkező jogok és kötelezettségek nem az Alapítót, hanem a társaságot illetik meg, illetve terhelik. Az általa kötött szerződések jogosítottja, illetve kötelezettje a társaság.

A társaság perbeli cselekményeit jogi meghatalmazottja útján végzi. Saját nevében áll perben a társaság akkor is, ha a társaság Alapítója áll perben a társasággal szemben.

Fentiekben túlmenően a társaság önálló adó-, munkajogi és társadalombiztosítási jogalanyisággal is rendelkezik

D. ÜGYVEZETÉS, FOGLALKOZTATÁS

A társaság munkaszervezetének működtetése a munkáltatói jogokat gyakorló ügyvezető igazgató irányítása és teljes felelőssége mellett történik.

A társaság munka szervezetét 4 jól elhatárolt szervezeti egység alkotja:

- 1) Adminisztrációs-pénzügyi- számviteli csoport
- 2) Műszaki vezető (felelős műszaki ellenőr)
- 3) Üzemeltetési csoport
- 4) Biztonsági Szolgálat

A munkacsoportok operatív munka folyamatait a beosztott munkavállalók felett utasítás adási joggal rendelkező csoportvezetők irányítják.

A társaság ügyvezetője:

A CSAPI- 15 Kft ügyvezetőjét a társaság alapítója Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata (Képviselő-testülete) továbbiakban Alapító jelölte ki. Tisztségére vonatkozó kinevezés a Képviselő-testület 83/2022. (II.24.) ök. határozata alapján 2022. június 1-től határozatlan időtartamra szól.

A társaság ügyvezetője: Szakály Kis Csilla
1174 Budapest Szilárd u.9.

A társaságban foglalkoztatottak létszáma:

2024. december 31-én a társaság 18 főt foglalkoztatott határozatlan idejű munkaszerződéssel. 2024-ben teljes munkaidőben 13 munkavállaló és részmunkaidőben 5 munkavállaló dolgozott. A foglalkoztatott munkavállalók közül 6 fő nyugdíjas. 2021. március 1-től a kiszervezett őrző-védő szolgáltatást is saját munkavállalókkal biztosítjuk az Újpalotai piacon. Létszámuk 6 fő teljes munkaidőben.

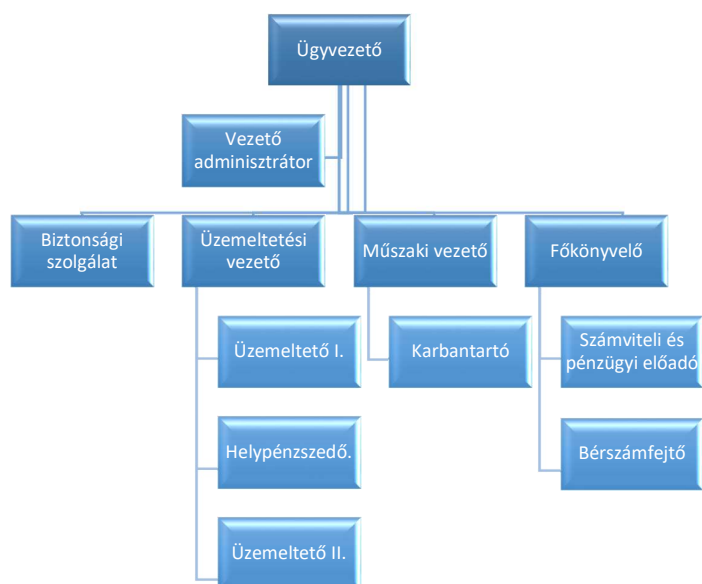
A társaság munkaszervezete

A társaság a szellemi munkakörökben foglalkoztatott munkavállalók mellett 2021. március 1-től a biztonsági szolgálat munkatársait (6 fő) és egy részmunkaidőben alkalmazott karbantartót alkalmaz.

Az Újpalotai Vásárcsarnok és Piac üzemeltetési és a bérlemény gazdálkodási feladatait 5 fő látja el: váltásban két üzemeltető és két helypénzszedő munkatárs, illetve a vezető adminisztrátor.

A Kolozsvár utcai piac és Wesselényi utcai vásárcsarnok (együtt: „a kispiacok”) üzemeltetését 2 fő, részmunkaidős munkavállaló látja el „Üzemeltetési előadó II” munkakörben. A pénzügyi csoport két főből áll, akik a pénzügy, könyvelés és a bérszámfejtés területén végzik tevékenységüket. A társaság egy fő műszaki vezetőt is foglalkoztat részmunkaidőben.

CSAPI-15 Kft. Szervezeti diagram (2022.október 1-től):



A Felügyelőbizottság

A társaságnál 3 tagú felügyelő bizottság működik.

A felügyelő bizottsági tagok személyi adatai a következők:

Grada Hatem Ádám - elnök

Lakcím: 1151 Budapest, Pozsonyi utca 3.

dr Zsembéry Ákos

Lakcím: 1155 Budapest Orosháza u. 8

Brenner Dominik

Lakcím: 1156 Budapest Páskomliget u. 59. V/20.

A felügyelőbizottsági tagok hatályos megbízatása 2024. november 05-ig, terjedő határozott időre szól.

2024. november 6-tól új összetételű Felügyelő Bizottságot választott a Képviselő Testület.

Megebízatásuk 2029. november 5-ig szól.

Grada Hatem Ádám - elnök

Lakcím: 1151 Budapest, Pozsonyi utca 3.

Misinszki László Benedek

Lakcím: 1151 Budapest Szövőgyár u. 22.

Bolgár Petrovszki Krisztina

Lakcím: 1157 Budapest, Erdőkerülő utca 9. fszt./0.

helyett, 2025.01.01-től
Budaházi Gabriella
Lakcím: 1157 Budapest Páskom park 33. 8. em.33.

A könyvvizsgáló

A társaságnál egy könyvvizsgáló működik. Megbízatása 2023. június 1.-től 2025. május 31-ig terjedő határozott időtartamra szól.

Cégneve: EURO-KONTIR Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1119 Budapest, Etele út 63. V/49.

Cégjegyzékszám: 01-09-686185

Kamarai engedély száma: 001699

A tevékenység elvégzésével megbízott könyvvizsgáló neve:

Dr. Rétfalvi Mátyásné

Lakcíme: 1119 Budapest, Gerinc utca 92/b, (eng.sz.: 004137)

E. TEVÉKENYSÉG ÉS GAZDÁLKODÁS

A társaság kiemelt feladata: *A vásárokról, a piacokról, és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III.13.) Korm. rendelet 1.§ (2) bek. foglalt piacfenntartói jogosítvány birtokában Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzata tulajdonában álló vásárcsarnokok és piacok fenntartása és üzemeltetése az Alapító és tulajdonos önkormányzattal kötött bérleti szerződés alapján.*

A piacok fenntartása az Önkormányzat egyik *önként vállalt* feladata, ami az alapítás előtt *intézményi rendszerben* valósult meg. A feladat kihelyezése a gazdasági társasághoz deregulációt is jelentett.

A társaság tevékenységi köre a TEÁOR 08 besorolás szerint:

A társaság megjelölt főtevékenysége:

68.20 saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése,
továbbá:

- 68.12 Ingatlanfejlesztés
- 68.31 Ingatlanügynöki tevékenység
- 68.32 Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás
- 81.10 Építményüzemeltetés
- 73.20 Piac- és közvélemény-kutatás
- 82.30 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezés
- 90.39 Egyéb alkotó-, előadóművészetet kiegészítő tevékenység
- 80.01 Nyomozói, személybiztonsági tevékenység
- 93.29 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

A társaság telephelyeinek (az üzemeltetett piacok) leírása:

Újpalotai vásárcsarnok és piac

1156 Budapest Nyírpalota út 52. – egyúttal a társaság székhelye is

Elhelyezkedés:

A Páskomliget utca és a Nyírpalota út sarkán, forgalmas közlekedési főútvonalak kereszteződésénél található a XV. kerület legnagyobb és legforgalmasabb hagyományos élelmiszer piaca, az Újpalotai Vásárcsarnok. A vásárcsarnok és a piac tömegközlekedéssel kiválóan megközelíthető.

Wesselényi utcai vásárcsarnok és piac

1154 Budapest, Wesselényi utca 1-3.

Elhelyezkedés:

Rákospalotán, a *Wesselényi utcának* a *Rákos út* és az M3-as autópálya közötti szakaszán található a hatvanas években épült „műemlék jellegű” kis csarnok, amely nyitvatartási időben gyalogosan is átjárható a szomszédos lakótelepet övező Kazán utca felől. A vásárcsarnok M3-as autópálya közelében helyezkedik el, ahonnan a *Wesselényi utca*, nem rendelkezik lejárattal, azonban az autóval közlekedők kisebb kerülővel (*pl.: a Szerencs utcai átjáró*) elérhetik a piacot. A parkolási lehetőség a kerületi piacok közül itt a legkedvezőbb. Tömegközlekedés esetén autóbuszokkal közelíthető meg, mintegy 3-5 perces sétával.

Kolozsvár utcai piac

1153 Budapest, Kolozsvár út 48-50.

Elhelyezkedés: Pestújhely és Zugló határán - a vasúti felüljáró mellett - a *Zuglói körvasútsor* és a *Darnó utca* közötti található a sajátos hangulatú, családias légkörű **Kolozsvár utcai piac**. A piac tömegközlekedéssel kiválóan megközelíthető.

F. MÉRLEG ÉS EREDMÉNYKIMUTATÁS ELEMZÉSE

A CSAPI-15 Kft 2024. évi adózott eredménye **29.752eFt nyereség** és a mérlegfőösszege **453.599eFt**.

BEVÉTELEK

Ebben az évben a KSH által jegyzett inflációhoz igazodva emeltük a bérleti díjakat. 2023 decemberében értesítettük bérlőinket, hogy az előző évek bérleti díj elmaradásai és az infláció bennünket is érintő költségnövekményei miatt 2024. január 1-től a szerződésekben foglalt maximális mértékű bérleti díjemelés lehetőségével fogunk élni. Végül bérleti díjainkat 20%-kal emeltük. Az alábbi táblázat ezt szemlélteti.

A bérleti díj jellegű bevételek 325.494 eFt-tal 99%-os teljesülést mutatnak. A napi díjas területeken tapasztalható visszaesés, mert a bérlők itt tudnak takarékoskodni a fizetendő bérleti díjakkal.

Egyéb szolgáltatás bevételei 2.952eFt összegben a parkolási díjakat, valamint a hirdetésekért kiszámlázott díjakat tartalmazzák.

A közvetített szolgáltatásokból, vagyis a tovább számlázott közüzemi díjakból – az elektromos energia, a víz, a csatorna, a fűtés és a hulladékszállítás - befolyó bevételek **71.116eFt** volt, ami a terv 98%-a. Az eltérést két szolgáltatásból származó árbevétel csökkenése okozza. Egyrészt a vízdíjak drasztikus emelkedése miatt a bérlők víztakarékossága. Másrészt gondosan odafigyelünk a szelektív hulladék kezelésére, ami a tervezett keretek között tartja a hulladék díjainkat, ami a tovább számlázásban is jelentkezik.

Az értékesítés nettó árbevétele 396.610eFt, mely az üzleti tervhez képest (403.117eFt) 98%-os teljesítést mutat. A különbség a fentiekén túl a közvetített szolgáltatások árváltozásával magyarázható.

A Pénzügyi műveletek bevételei: a tartósan lekötött pénzeszközök „kamatát” foglalja magában. A számlavezető bank a 2. negyedévtől 3-4% körüli kamatot fizet a lekötött betétünk után, ami elmaradt a várakozásainktól, így a tervünkötől is. 2024-ban így az év elején tervezetthez (10.175eFt) képest 5.694eFt kamatot tudtunk érvényesíteni a lekötésekkel.

Egyéb bevételek: 21.099eFt-tal valósult meg., Itt számolandó el a számviteli törvény alapján az előző években kapott önkormányzati fejlesztési támogatással megvalósult beruházások 2024. évre eső értékcsökkenésével szemben a passzív időbeli elhatárolások feloldása is – ami jelentős tétel 4.569eFt.

Továbbá itt jelenik meg a tervezéskor még nem elfogadott 10 millió Ft önkormányzati támogatás, amit a születésnap rendezvény finanszírozásához kaptunk.

Megnevezés:	2024 Terv	2024.12.31 tény	% 2024.12.31 Teljesülés/Terv
I. Havidíjas (m²x Ft/hó)			
Üzlethelyiség	95 718	94 545	99%
Bérelt terület	83 123	82 057	99%
Raktár:	19 078	18 570	97%
Szociális helyiség:	6 903	7 377	107%
Vásárlói WC használat	3 300	3 576	108%
Nyitvatart különbözet:		240	
Kiegészítő bérleti díj	7 218	8 218	114%
Összesen:	215 342	214 583	100%
II. Napidíjas (m²x Ft/nap)			
Kirakás (napidíjas term):	1 011	924	91%
Kirakás (napidíjas válll):	950	661	70%
Kirakás (havi elszámolás)	35 446	34 076	96%
Kirakás (idényjellegű):	960	891	93%
Ruhapiaci hely:	5 576	5 275	95%
Asztal szerződéses (termelői)	12 634	12 682	100%
Asztal szerződéses (vállalkozói)	9 763	7 529	77%
Asztal napidíjas (termelői)	2 683	2 603	97%
Asztal napidíjas(vállalkozói)	3 766	3 644	97%
Kistermelői asztal	302	319	105%
Szezonális Asztal		15	
Kölcsönöszköz:	555	320	58%
Összesen:	73 648	68 939	94%
III. Pavilion (m²x Ft/nap)			
Pavilonok bérleti díja:	39 459	39 020	99%
Összesen:	39 459	39 020	99%
IV. Egyéb szolgáltatások bevételei:			
Szolgáltatások többlet bevétele:	2 000	2 952	148%
Összesen:	2 000	2 952	148%
Bérleti jellegű bevételek:	330 449	325 494	99%
V. Közvetített szolgáltatások:			
Elektromos energia:	49 950	50 842	102%
Fűtés:	0		
Hulladékszállítás:	13 861	13 369	96%
Víz-csatorna:	8 856	6 905	78%
Összesen:	72 668	71 116	98%
Értékesítés nettó árbevétele:	403 117	396 610	98%
VI. Egyéb bevételek:	6 250	21 099	338%
VII. Pénzügyi műveletek bevételei:	10 175	5 694	56%
Mindösszesen:	419 542	423 403	101%

A 2020-ban bevezetett egyszeri használatba vételi díjakból, ami egy havi bérleti díj összegével egyenlő és a pályáztatási eljárás során nyertes bérlőnek kell fizetnie, **1.317eFt** folyt be.

A lejárt leírt követelésekből végrehajtás útján utólagosan befolyt összeg: **366eFt** volt.

A bérlőktől beszedett késedelmi kamat: **599eFt**. Csökkenése az előző évhez képest jól mutatja, hogy a bérlői kintlévőség minimalizálása érdekében tett erőfeszítéseink sikeresek és eredményesek.

A szelektív hulladék szigorú kezelésének eredménye sajnos már nem nálunk jelentkezik. 2024-ben ebből **358eFt** bevételt realizáltunk.

2024. évben társaságunk **mindösszesen 423.403eFt** bevételt könyvelhetett el. Átléptük a 400milliószűzöt, ami a 2024.évi bevételi terv teljesülését jelenti.

KIADÁSOK

Kiadásaink a 2024. évben december 31-ig **392.665eFt** értékben merültek fel.

<u>Költségek összesítve:</u>	2024 terv	2024.12.31 tény	% 2024.12.31 Teljesülés/Terv
A/ Anyagjellegű ráfordítás	187 845	185 625	99%
B/ Személyi jellegű ráfordítások:	170 477	169 531	99%
C/ Értékcsökkenési leírás:	30 000	27 625	92%
D/ Ráfordítások: (IPA+INNO)	7 699	9 884	128%
Költségek összesen:	396 021	392 665	99%

A. Anyagjellegű ráfordításaink: 185.625eFt összegben a tervezett *187.845eFt-tal* összevetve **99%** teljesülést mutatnak. Az anyagjellegű ráfordítások alakulása az üzleti tervhez képest megtakarítást mutat.

A *vásárolt anyagköltségeink* közül az energia költségek a legjelentősebbek:

- elektromos energia:	48.052eFt	90%
- gázdíjak (távfűtés):	1.568eFt	105%
- víz-csatorna:	8.720eFt	116%

a tervhez képest.

Fenntartási anyagok: 2.869eFt. A téli időszakban a síkosság mentesítésére szolgáló anyagok beszerzési költsége, valamint az új karbantartó munkatárs tevékenységével összefüggésben felmerülő anyag költségek egy jelentős része is itt kerül kimutatásra. Az évekkel ezelőtt vásárolt só készlet mostanra csappant meg oly mértékben, hogy kénytelenek voltunk rendelni. Itt is jelentkezett az utóbbi évek inflációs hatása, jócskán megemelkedtek az árak.

Tisztítószeres költsége: 1.214eFt volt 2024-ben, ami a tervezett költségéhez képest **81%**. A megtakarítás a gondos odafigyelés és takarékoság eredménye.

A takarítási szolgáltatás a legjelentősebb költségösszetevő 2024-ban az igénybe vett szolgáltatások költségei között:

Takarítás	44.329Ft	tervezett	41.594eFt	(107 %)
-----------	----------	-----------	-----------	---------

A növekmény a szeptembertől érvényes közbeszerzési eljárás után megkötött takarítási szerződésből fakad, aminek eredményét a tervezési időszakban nem tudtuk figyelembe venni.

A/ Anyagjellegű ráfordítások:	2024 terv	2024.12.31 tény	% 2024.12.31 Teljesülés/Terv
I. Anyag költségek:	68 390	64 005	94%
1. Vásárolt anyag költség:	66 940	62 423	93%
- fenntartási:	2 800	2 869	102%
- tisztítószer:	1 501	1 214	81%
- elektromos energia:	53 625	48 052	90%
- gázdíjak:	1 500	1 568	105%
- víz-csatorna:	7 514	8 720	116%
2. Segédanyag			
3. Egyéb anyag költség	1 450	1 582	109%
- irodaszer, nyomtatvány:	1 000	1 274	127%
- hírlap szakkönyv:	450	308	68%
4. Fogyóeszköz			
5. Egyéb anyag költség			
II. Igénybevett szolg. költségei:	119 455	121 620	102%
1. Hulladék száll.	9 240	7 245	78%
2. Egyéb szállítási szolgáltatás:			
3. Bérleti díj	24 900	25 540	103%
4. Karbantartási (ingatl.,gép) költségek	19 461	15 612	80%
- ingatlan fenntartás, karbantartás:	16 408	11 134	68%
- gépek, berendezések, számítógép:	3 053	4 478	147%
5. Hirdetés, reklám	2 500	1 559	62%
6. Oktatás, továbbképzés		10	
7. Takarítás	41 594	44 329	107%
8. Őrző-védő			
9. Egyéb igénybe vett szolgáltatás:	6 410	5 813	91%
- posta:	174	224	129%
- telefon:	987	968	98%
- ügyvédi díj:	600	787	131%
- könyvvizsgálat:	1 104	1 196	108%
- szakértői díjak:	2 000	972	49%
- szám.techszolg.	1 545	1 666	108%
10.Egyéb szolg.költs.	15 350	21 512	140%
- hatósági díjak:	80	141	176%
- bankköltség:	2 800	3 390	121%
- biztosítások:	1 150	837	73%
egyéb költségek (üzemorvos, kisállat befogás, rovarirtás Korona vírus stb.)	11 320	17 144	151%
Anyagjellegű ráfordítások összesen:	187 845	185 625	99%

A hulladék szállítás költségei a tervezetthez képest 78%-ra teljesültek **7.245eFt**-tal. Ez a hulladékgazdálkodás és szelektív hulladékkezelés eredményességét mutatja.

Bérleti díj: a társaság rendben teljesítette az önkormányzati költségvetés felé a befizetési kötelezettségét **20.601eFt** értékben. Itt számoljuk el a Kolozsvár piacra ideiglenesen bérelt konténerek díját, valamint a bérelt cégautó bérleti díját is.

Az épületek és berendezések karbantartására 15.612eFt-t fordítottunk 2024. december 31-ig.

A karbantartási költségek rendszeresen és keret-, vagy átalány szerződés keretében felmerülő összetevői az elektromos hálózat, a térfigyelő és vagyónvédelmi rendszerek vagy tűzvédelmi berendezések rendszeres ellenőrzésének és karbantartásának költségei, az óra szolgáltatás és a mérlegek javítása, továbbá a kisebb-nagyobb útjavítások, lakatos és vízszelelési, hőközpont karbantartási munkák. A karácsonyi világítás fel- és leszerelésének költségét is itt számoljuk el.

Hirdetés/reklám: a 2024. évben **1.559eFt** költség merült fel, ami legmagyobb részben a születésnap rendezvényhez kötődött..

Az egyéb igénybe vett szolgáltatások között I-IV. negyedévben felmerült költségei: **5.813eFt**, ahol a megtakarítások mellett az ügyvédi költség alul lett tervezve.

Ebből:

A **telefonköltség** 968eFt, 2% megtakarítást mutat, ami évközben optimalizált előfizetések eredménye.

Ügyvédi költség: 787eFt összegben merült fel az elmúlt évben. A problémás bérlők kezeléséhez vettük igénybe az ügyvéd segítségét, a szokásos ügyleteken kívül.

A szakértői díjak: 972eFt költsége 49%-a tervezettnak (2.000eFt). Ide alapesetben a tűz és munkavédelemmel kapcsolatos szakértői költségek tartoznak, valamint a GDPR szakértő alkalmazása.

Könyvvizsgálat költsége szerződés szerint alakult: **1.196eFt**, részére a megbízási díjon kívül kifizetés nem történt.

Számítástechnikai szolgáltatások díja: a **1.666eFt**.

Egyéb szolgáltatások költsége: **21.512eFt**, a tervezett 15.350eFt-tal szemben 114%-os teljesüléssel többletet mutat. Itt számolandók el a hatósági díjak (141eFt), a bankköltség (3.390Ft) valamint a biztosítási díjak 2024-re eső része (837eFt) is.

Az ún. egyéb költségek (rovarirtás, kisállat befogás, üzemorvos, valamint a koronavírus elleni védekezés stb.) 17.144eFt, ez 151%-a tervezettnak. Ezen belül különös gondot fordítunk a rovar és rágcsáló írtásokra, akár tervezetten felüli végrehajtására, mivel a piac tisztasága elsődleges szempont számunkra. Itt jelenik meg a születésnap rendezvény költségeinek legnagyobb része.

B/ Személyi jellegű ráfordítások: 169.531eFt.

Személyi jellegű kiadásaink az üzleti tervben előre vetített összegben merültek fel. A minimálbér 15 %-os emelése és a 20%-t jóval meghaladó tényleges infláció indokoltá tette a munkavállalók bérének rendezését. Az üzleti tervben az önkormányzati vezetés 10%-os alapbéremelést hagyott jóvá. Az ügyvezető bérét és juttatásait a Képviselő Testület határozza meg. A személyi jellegű egyéb kifizetések között a jogszabály alapú költségtérítések kerülnek kifizetésre és természetesen a vonatkozó járulékok. Itt az üzemanyagárak változása jelentősen befolyásolja a költségek alakulását. Az összeg a tervezetthez viszonyítva 99%-ot tesz ki.

Jutalom: Ezen a soron két többlet teljesítményhez köthető összeg is megjelenik a tervnek megfelelően.. Az utalványelszámolás sikeres, zökkenőmentes, gyors és hatékony lebonyolításához rendelt összeg. A másik pedig az emlékeztető születésnap rendezvény szervezéséhez kapcsolható.

Tiszteletdíj: – mely a Felügyelő Bizottság tagjainak jóváhagyott díja – **6.532eFt** értékben került kifizetésre. Ez a terv 109%-a. Novembertől új Felügyelő Bizottság került megválasztásra és új tiszteletdíjak kerültek megszavazásra a Képviselő Testület által.. Ez magyarázza a keret túllépését.

Betegszabadságra kifizetett bér: **1.299eFt** volt 2024. december 31-ig. Ez az a költség, amit nem tudunk és nem is akarunk igazán előre tervezni.

Túlóradij **592eFt** került kifizetésére. Erre az évi két alkalommal történő nagytakarítás miatti rendelkezésre állás miatt van szükség.

Megnevezés:	2024 terv	2024.12.31 tény	% 2024.12.31 Teljesülés/Terv
I. Bérköltség:	139 365	137 911	99%
1 Alapbér	113 376	111 524	98%
2 Túlóra:	600	592	99%
3 Jutalék:			
4. Tiszteletdíj:	6 000	6 532	109%
5. Prémium:			
6. Jutalom:	19 389	19 263	99%
7. Megbízási díj:			
7. Végkielégítés:			
8. Szabadság megváltás:			
II. Személyi jell. egyéb kifizetések:	16 586	17 296	104%
1. Betegszabadságra fiz bér:	500	1 299	260%
2. Költségtérítések:	4 978	5 380	108%
3. Természetbeni juttatások:	11 108	10 617	96%
III. Bérjárulékok:	14 526	14 324	99%
B/ Személyi jellegű ráfordítások:	170 477	169 531	99%

Végkielégítés nem került kifizetésre.

Szabadság megváltás 2024-ben nem volt.

Természetbeni juttatások: **10.617eFt** között az iskola kezdési támogatások a SZÉP kártya juttatások összege kerül elszámolásra

Költségtérítések: **5.380eFt**, itt kerül elszámolásra a saját gépkocsi használat és a munkába járás költségtérítése, a reprezentációs költségek, egyéb személyi jellegű kifizetések. Az adójogszabályoknak és a munkaszerződéseknek megfelelően elszámolt költségeket az üzemanyagárak alakulása befolyásolja jelentősen. Az összeg a terv 108%-a.

C/ Értékcsökkenési leírás: a **27.625eFt** összeg, az éves tervhez viszonyítva 92%. Az értékcsökkenés előzetesen becsült mértéke elsősorban a már meglévő tárgyi eszközök után – különösen a nagyságrendben is jelentős értékű idegentulajdonon végzett beruházások aktiválása eredményeként - elszámolandó Écs-t foglalta magába. A növekmény a Napelem rendszer és a Hőszivattyú beruházás aktiválásának következménye, csökkenés a 0-ra leírt, de még használatban levő eszközök miatt keletkezik.

D/ Egyéb ráfordítások: 9.884eFt összegben, mely tartalmazza a bevételek alapján számított és fizetendő iparüzési adót, innovációs járulékot, valamint az ez évben képzett vevői értékvesztést -, a közhasznú alapítványi támogatás és adomány értékét és a kerekítési különbözetet.

A társaság 2024. december 31.-i fordulónappal kimutatott adózott eredménye: 29.752eFt, amelyből már levonásra került a társasági adónak és az iparüzési adónak és az innovációs járuléknak az előírások szerint számított összege.

A 2024. évi eredmény levezetése ezer Ft-ban:

Tétel megnevezése:	2024 terv	2024.12.31 tény	% 2024.12.31 Teljesülés/Terv
I. Értékesítés nettó árbevétele	403 117	396 610	98%
III. Egyéb bevételek	6 250	21 099	338%
IV. Anyagjellegű ráfordítások	187 845	185 625	99%
V. Személyi jellegű ráfordítások	170 477	169 531	99%
VI. Értécsökkenési leírás	30 000	27 625	92%
VII. Egyéb ráfordítások	7 699	9 884	128%
A. Üzleti tevékenység eredménye	13 346	25 044	188%
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	10 175	5 694	56%
IX. Pénzügyi műveletek kiadásai			
B. Pénzügyi műveletek eredménye	10 175	5 694	56%
C. Adózás előtti eredmény	23 521	30 738	131%
X. Adófizetési kötelezettség	2 013	986	49%
D. Adózott eredmény	21 508	29 752	138%

*. Megjegyzés: a mérleg zárás időpontja a számviteli szabályzat szerint 2024. február 15.

G. EGYÉB GAZDÁLKODÁST BEFOLYÁSOLÓ TÉNYZŐK BERUHÁZÁSOK /FEJLESZTÉSEK, KARBANTARTÁSOK

A tulajdonos Önkormányzat a 2023. év eredményét (17.332eFT) az eddigi gyakorlatának megfelelően piacfejlesztésre engedte fordítani.

A napelemek telepítése az Újpalotai vásárcsarnok tetején megtörtént. A kábelcsatornák kiépítése illetve rögzítése is lezajlott. Az engedélyezésre a kiszabott összeget kifizettük 2023 végén az ELMŰ átadta a területet az E.ON-nak. 2024. május 31-én az E.ON sok fékező tényező beiktatása után beüzemelte a rendszert. A rendszert végül az elszámolások és a teljesítésigazolás alapján 2024.július 5-én aktiváltuk. A rendszer működik és az eddigi tapasztalat alapján 10.000kw /hónap megtakarítást eredményez a legnaposabb hónapok alatt. Ez nominálisan már észrevehető az évvégi eredménytöbbletben annak ellenére, hogy az áramdíjaink az utolsó 3 hónapban több lépcsőben kb. 50%-kal emelkedtek.

A 2024. évre tervezett beruházások, felújítások, (ezer Ft)			
Tétel megnevezése	*Tervezett költség: (ezer Ft)	*Forrásigény	
		CSAPI-15 Kft (eredmény-tartalékából)	Átadott
Hőszivattyú berendezés	4 672	5 644	0
Hőszivattyú telepítés	5 796	279	
Hőszivattyú mindösszesen:	10 468	5 923	0

*ÁFA nélkül

A hőszivattyú beruházás elszámolása 2. félévre csúszott át, azóta rendben üzemel. A melegvíz szolgáltatás teljes egészében, a fűtés a nagyon fagyos napokon kis rásegítéssel erről működik. A fenti táblázatból kiderül, hogy jelentős, kb 4 millió forintos megtakarítással sikerült a beruházást megvalósítanunk.

A 2024. évre tervezett karbantartások (ezer Ft)			
Tétel megnevezése	*Tervezett költség: (ezer Ft)	*Forrásigény	
		CSAPI-15 Kft (eredmény-tartalékából)	Átadott
Felülvilágító ablakok hajtómű javítása	1 000	1 095	
Felülvilágító üveglapok tömítése	1 000	0	
Tető javítás Újpalotai Vásárcsarnok	3 000	583	
Újpalotai Vásárcsarnok vázszerkezeti karbantartás	5 000	3 357	0
Sárgavonal festés Újpalota	1 200	1 455	
Mindösszesen:	11 200	6 490	0

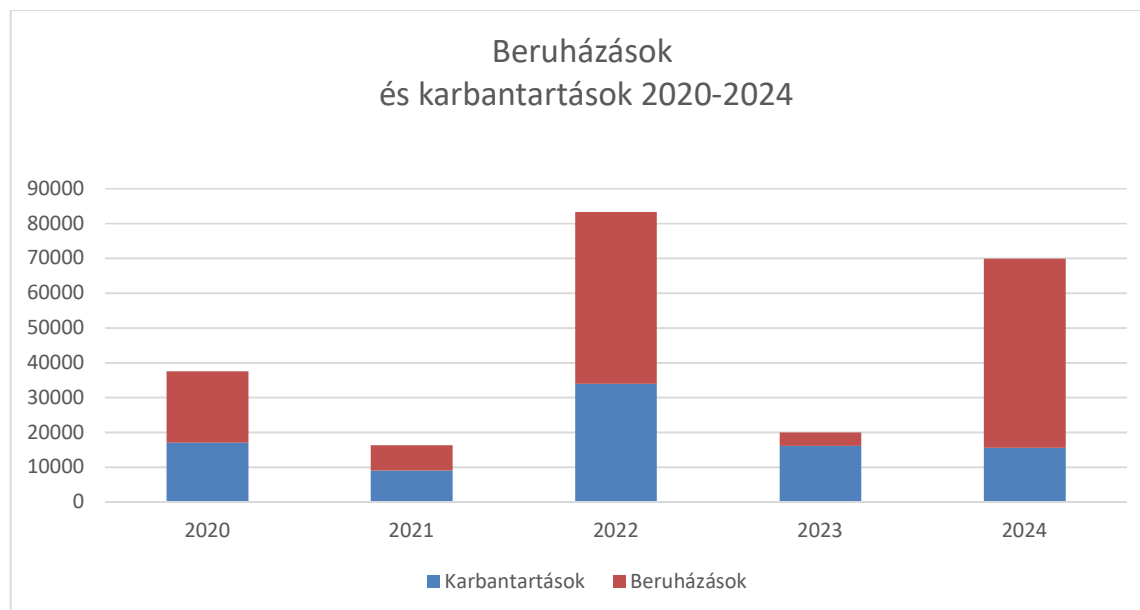
*ÁFA nélkül

2023-ban szükségessé vált az Újpalotai vásárcsarnok ablakmozgató hajtóművei közül két hajtómű javítása. A vállalkozó a többi mozgató szerkezet állapotát felmérte és jelezte, hogy szimering cserével és olajfeltöltéssel még sokáig működhet. A hajtómű javítási munkákat elkezdjük 2024-ben, azokkal a szerkezetekkel, amelyek nem kellett emelőgépet bérelni. Ez a 2024-es évben **1.095eFt volt**. 2025-ben folytatódik a szerkezetek felújítása. Az átalakítások, felújítások mind a vállalkozókkal, mind a bérlőkkel egyeztetve zajlottak, így a vásárcsarnok és a piac zavartalan működése eközben is biztosított volt, ami fontos szempont.

A napelem telepítéskor készült statikai vélemény felhívta a figyelmünket arra, hogy a csarnok vázszerkezeti csavarjai felülvizsgálatra és karbantartásra szorulnak. A művelethez szükséges volt emelő szerkezet bérlése, mivel a több mint hat méteres magasság máshogy nem elérhető. A vállalkozó a munkát rendben elvégezte és a tervezett kereten belül sikerült maradnunk. Az összes csavar cseréjének költsége **3.357eFt** volt.

Az Újpalotai vásárcsarnok tetején beázást észleltünk heves esőzéskor. A tető teljes vizsgálata megtörtént, szerencsére csak egy kisebb elfáradt szigetelés okozta a problémát, amit sikerült elhárítani, jóval kisebb költséggel, mint amit terveztünk. Az **583eFt** költségben a Wesselényi utcai vásárcsarnok időközben felmerült tetőjavítása is benne foglaltatik.

A sárgavonalak festése egy kicsit magasabb költséggel teljes körűen megtörtént.



H. KOCKÁZATI TÉNYEZŐK BEMUTATÁSA, ÉRTÉKELÉSE, VÁLTOZÁSOK, BIZONYTALANSÁGOK

2024 első felében a legnagyobb kockázatot a szomszédban zajló háború, a vélt vagy valós kihatása és a vállalkozások, bérlők válaszreakciója, valamint a vásárlóerő változása jelentette. Ezek a tényezők a legnagyobb bizonytalansági tényezők a CSAPI-15 Kft életében. Nyilvánvaló, hogy az Európában legmagasabbra rúgó infláció hatása a cégünket sem kerüli el. A nehezedő gazdasági helyzet, a hirtelen adóváltoztatások és a közüzemi költségek soha nem látott emelkedése és akár csökkenése szintén bizonytalanságot teremtenek a cégek gazdálkodásában.

Végül, de nem utolsó sorban a vásárlói parkolás kérdésének megoldására hívnánk fel a figyelmet, ami eddig többszöri nekifutás ellenére sem sikerült. A XXI.-századi változások a korszerű és kényelmes vásárlás feltételeként alapszükségletnek tekintik a parkolási lehetőség megteremtését. Jogosnak tűnik az igény itt nálunk is

I. TÁRSASÁG PERES ÜGYEI

2024-ben a CSAPI-15 Kft-nek peres ügye nem volt. A vevői tartozásokra ÉV került elszámolásra és jelenleg végrehajtás alatt állnak.

J. MÉRLEGZÁRÁST KÖVETŐ FONTOSABB ESEMÉNYEK

Mérlegzárás után lényeges esemény nem történt a Társaság működésében. Jelenleg sincs tudomásunk olyan eseményről, amely a működést, vagyoni és jövedelmi helyzetet befolyásolná.

K. STATISZTIKÁK

Önkormányzati forrás felhasználás

2024. évben a CSAPI-15 Kft az önkormányzattól 10 millió Ft forrást kapott a születésnap rendezvény lebonyolításához. Ebben az évben társaságunk 29.752eFt adózott eredménnyel, 27.625eFt értéksökkenési leírással, 20.601eFt bérleti díjjal, 54.309eFt aktivált beruházással és 15.612eFt karbantartási összeggel, összesen **147.899eFt-tal járult hozzá az önkormányzati vagyon gyarapításához és megtartásához.**

Árbevétel

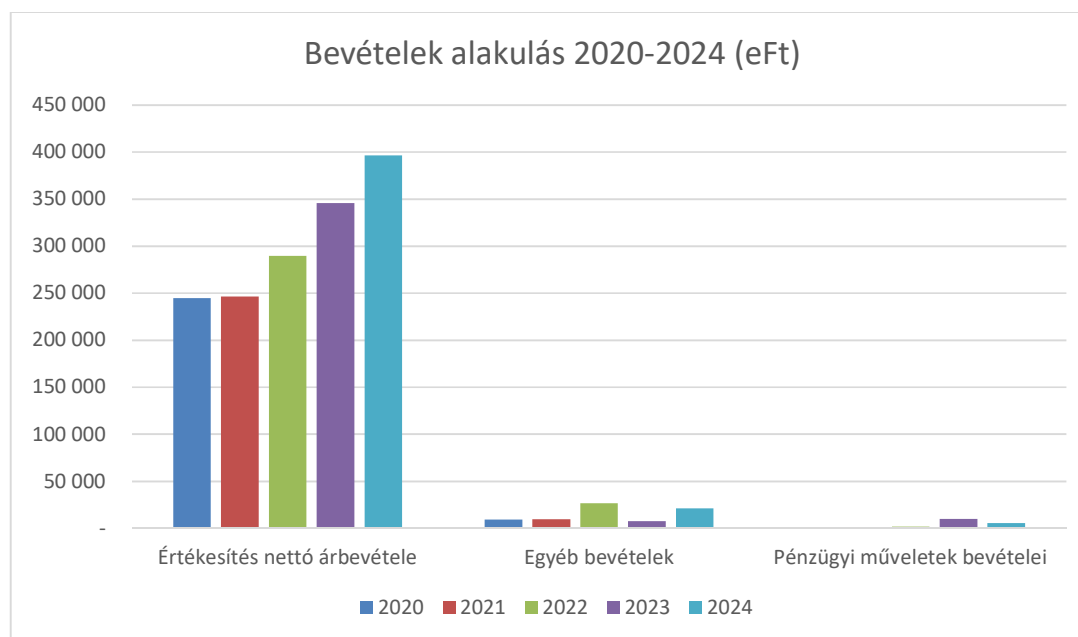
Az árbevétel az előző időszakhoz képest 50 845 EFt összeggel, 14.7 %-kal nőtt.

A beszámolási időszak egy naptári napjára jutó árbevétel nőtt: az előző időszakban 947.3 EFt volt, a tárgyidőszakban 1 083.6 EFt.

Az egyéb bevételek összege az előző időszakhoz képest 13 438 EFt értékkel, 175.4 %-kal nőtt.

A pénzügyi műveletek bevételei az előző időszakhoz képest 4 226 EFt értékkel, 42.6 %-kal csökkentek.

Az alábbi táblázat mutatja az utóbbi 5 év bevételek alakulását.



Likviditás

A rövid távú likviditásra jellemző, hogy a likvid eszközök (pénzeszközök, értékpapírok, követelések) az előző időszakban 282.5 %-ban, míg a tárgyidőszakban 301.1 %-ban fedezték a rövid lejáratú kötelezettségeket, tehát a likviditási gyorsráta értéke az előző évben 2.8, a tárgyévben 3 volt.

Amennyiben a CSAPI-15 Kft összes eszköze a könyv szerinti értéken értékesítésre kerülne, majd az összes kötelezettséget és külső forrást kiegyenlítené, úgy a jegyzett tőke 10 090 EFt összegén felül 339 452 EFt pénzeszköz maradna.

A CSAPI-15 Kft tőkeerőssége csökkent, a finanszírozás a külső források felé tolódott el. A saját tőke aránya az összes forráson belül az előző időszaki 77.5 %-ról a tárgyidőszakban 77.1 %-ra csökkent.

A pénzeszközök - ideértve jellegénél fogva a forgatási célú értékpapírokat is - aránya a teljes eszközállományon belül az előző időszaki 33.7 %-ról a tárgyidőszakban 40.1 %-ra nőtt.

A jegyzett tőkén és tőketartalékon felüli szabad saját tőke 127 416 EFt összeggel meghaladja a likvid eszközök (pénzeszközök és forgatási célú értékpapírok) fordulónapi értékét: a CSAPI-15 Kft felhalmozott vagyona ezen összeg erejéig nem likvid eszközökben testesül meg.

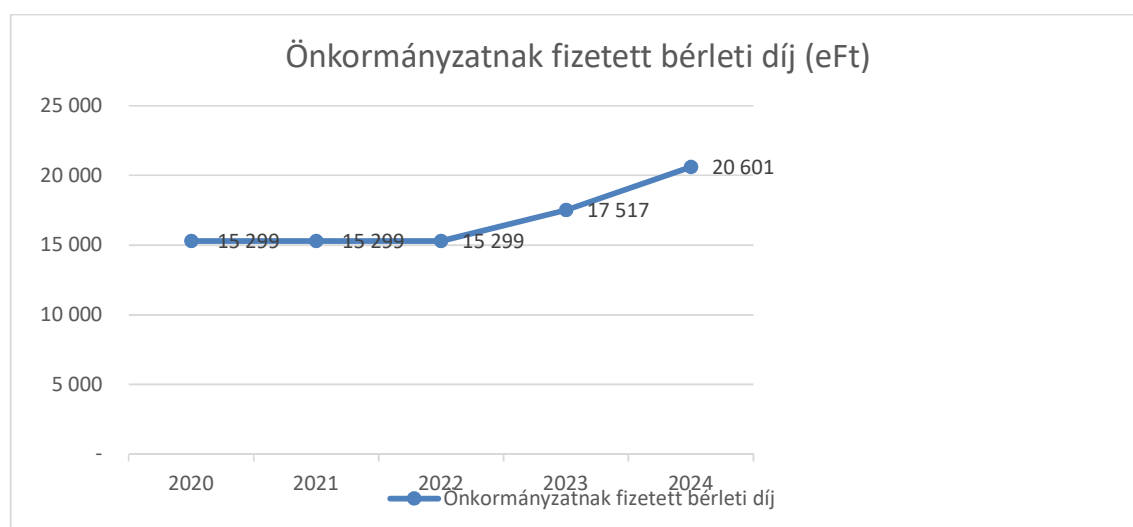
Kötelezettségek fedezettsége

A fordulónapon a követelések állománya 10.4 %-ban fedezete a CSAPI-15 Kft kötelezettségeit.

Amennyiben az összes kötelezettség kizárólag árbevételből kerülne kiegyenlítésre, úgy erre 57.8 napi árbevétel nyújtana fedezetet.

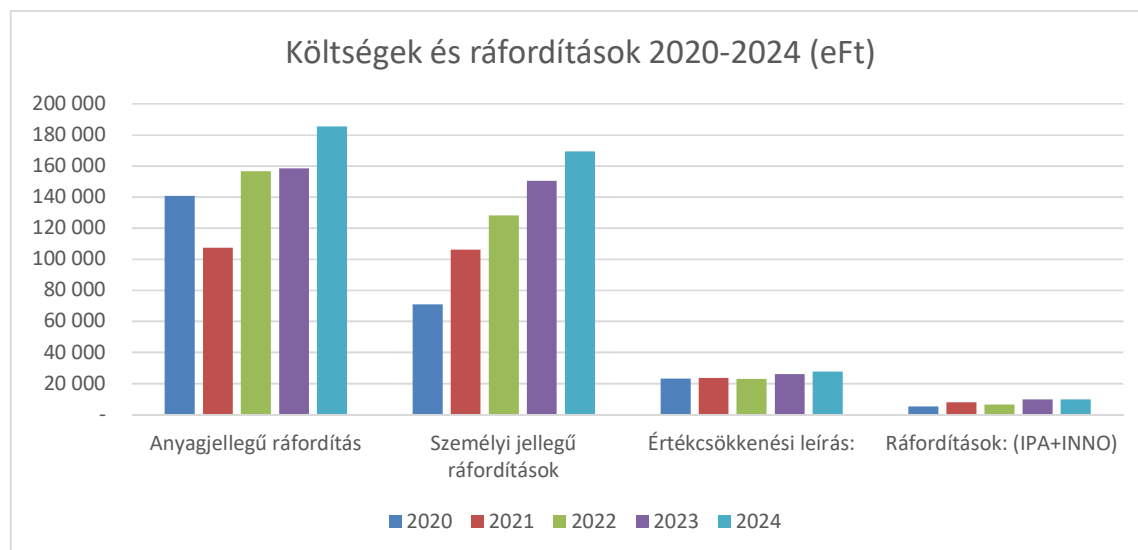
Kötelezettségeink között megjelenik a jótéjesítési garancia, ami a napelem beruházáshoz kapcsolódik

Önkormányzatnak fizetett bérleti díj



Ráfordítások

Az alábbi táblázat a ráfordítások alakulását és megoszlását mutatja be költség fajtánként.



A költségek az anyagjellegű ráfordítások felé tolódtak el. Ezer Ft anyagjellegű ráfordításra jutó személyi jellegű ráfordítás az előző időszakban 949 Ft, míg a tárgyidőszakban 913 Ft volt.

Bérhatékonyság

Az egy fő foglalkoztatotti létszámra jutó adózott eredmény az előző időszakban 169eFt, a tárgyidőszakban 963eFt volt. Az egy főre jutó eredmény így 794eFt összeggel, 469.8 %-kal nőtt.

Bérköltség-hányad

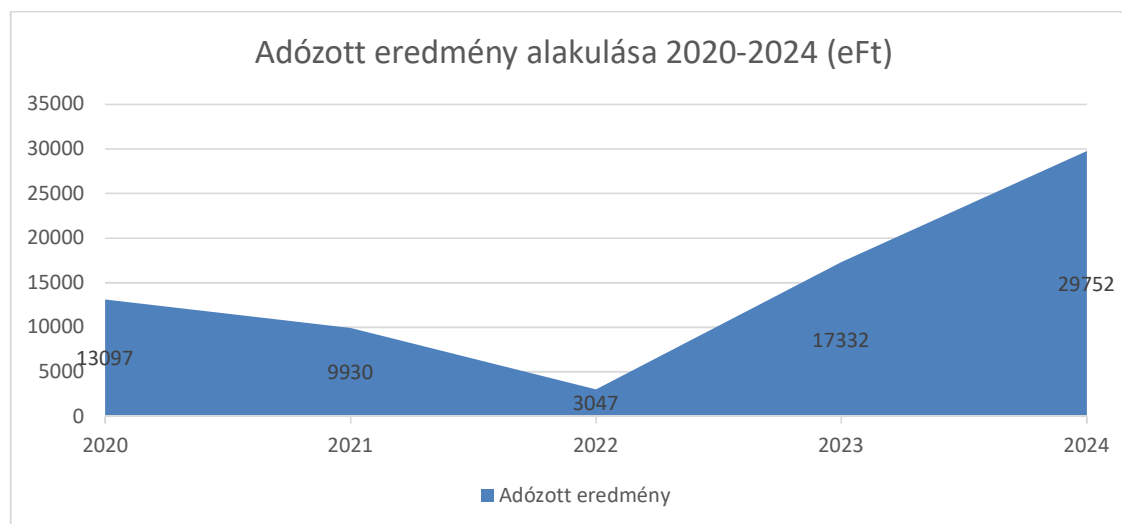
A személyi jellegű ráfordítások összege az előző időszakhoz képest 22 305eFt értékkel, 17.4 %-kal nőtt.

Az összes ráfordításon belül a személyi jellegű ráfordítások aránya (élőmunka-hányad) az előző időszaki 40.7 %-ról a tárgyidőszakban 43.6 %-ra nőtt.

Humánerőforrás gazdálkodás

A foglalkoztatottak átlagos statisztikai állományi létszáma nem változott: a létszám mindkét időszakban 18 fő volt.

Adózott eredmény alakulása



A Csapi-15 Kft által üzemeltetett piacokon a bérbeadásból származó bevételeink a maximumhoz közelítenek, mivel a három piacon, jelenleg összesen 4 helyiség, kirakási hely vár bérlőre. **Bevételeink tekintetében a tervünket teljesítettük.**

A költségeink és ráfordításaink a körültekintő, takarékos gazdálkodásnak köszönhetően az előzetes várakozásaink szerint a tervadatokon belül maradtak. Az áramdíjak alakulásának ellenére a költség tekintetében jelentős 10%-os megtakarítás a tervezett eredményünk túlteljesítésében mutatkozik meg, ami a napalem beruházás egyértelmű sikerét bizonyítja.

Összegezve CSAPI-15 Kft mind a tervteljesítés, mind a gazdálkodás szempontjából egyedülállóan eredményesen zárta a 2024-es gazdasági évet.

Budapest, 2025. 03. 11.

Szakály Kis Csilla
ügyvezető